

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WNĘTRZ

ARCHITEKTURA

- **OBIEKT:**
ARANŻACJA WNĘTRZA HOLU GŁÓWNEGO ORAZ KLATKI SCHODOWEJ
- **LOKALIZACJA:**
Ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
- **INWESTOR:**
Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła
- **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**
Biuro Obsługi Architektonicznej
„Archi-Graf” sp. z o. o. , ul. Kossaka 110, 64-920 Piła

1. DANE PODSTAWOWE

1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budowlana Inwestora,
- dokumentacja archiwalna Inwestora,
- uzgodnienia materiałowe,
- koncepcja architektoniczna, opracowana przez BOA „Archi-Graf”,
- warunki i uzgodnienia.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowane wnętrza holu głównego oraz klatki schodowej znajdują się w budynku biurowym, który przeznaczony jest dla administracji MEC Piła.

1.3. Lokalizacja obiektu

Budynek zlokalizowany jest w Pile przy ul. Kaczorskiej 20.

1.4. Opis funkcji i formy projektowanego obiektu

- stan istniejący - przebudowywany budynek służy celom administracyjnym. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim jednospadowym, w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Układ funkcjonalny budynku jest uniwersalny - biurowy, dający się dowolnie dostosować do różnych funkcji.
- stan projektowany - przedmiotem opracowania jest aranżacja wnętrza strefy wejściowej oraz klatki schodowej. Funkcja pomieszczeń pozostaje bez zmian.

1.5. Oświetlenie naturalne

- naturalne - wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewnione naturalne oświetlenie dzienne w ilości minimum 1/8 powierzchni użytkowej danego pomieszczenia.
- sztuczne - zgodnie z projektem oświetlenia.

1.6. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe:

- Projektowana pow. użytkowa $71,93 \text{ m}^2$
Parter - 40,97 m²
I Piętro - 30,96

1.7 Kategoria obiektów budowlanych: XVI - Budynki biurowe i konferencyjne.

1.8 Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

Klasa odporności pożarowej dla budynku: 'D'

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE:

2.1 Roboty rozbiórkowe:

Projekt przebudowy budynku zakłada następujące roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejących drzwi w granicach opracowania,
- Skucie fragmentu pierwszego stopnia schodów,
- Skucie wierzchniej warstwy posadzek w części parteru,
- Demontaż okładzin drewnianych – ściany oraz klatka schodowa
- Demontaż sufitu powieszanego – strefa wejściowa oraz korytarz
- Ze względów estetycznych wskazany demontaż balustrady i skucie istniejącej okładziny schodów na klatce schodowej oraz wymiana elementów na nowe.

2.2 Rozwiązania architektoniczno- budowlane:

2.2.1 Fundamenty

- Istniejące – bez zmian.

2.2.2 Izolacje wodochronne

W związku ze skuciem tylko wierzchniej warstwy posadzek nie zachodzi konieczność wykonania nowej izolacji przeciwwilgociowej posadzek. W miejscach przebudowy kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz fundamentów uszkodzoną izolację przeciwwilgociową naprawić poprzez ułożenie 2 x folii izolacyjnej PE 0,2 mm.

2.2.3 Podłogi

Istniejące wierzchnie warstwy posadzki skuć, powierzchnię oczyścić, wyrównać, uzupełnić istniejący podkład betonowy, w razie jego braku wykonać nowy podkład betonowy z betonu B-10 gr.10cm. Położenie płytek ceramicznych poprzedzić zastosowaniem masy samopoziomującej np. ATLAS TERPLAN lub podobnej zbrojonej siatką z włókna szklanego impregnowanego przeciwalkalicznie na oczyszczone podłoże (grubość jednej warstwy 5 - 10 mm).

2.2.4 Ściany

- Istniejące – bez mian.

2.2.5 Stropy

- Istniejące stropy - z płyt kanałowych - oczyścić,
- Istniejący sufit podwieszany w strefie wejściowej oraz korytarzu – zdemontować,
- Projektowany sufit podwieszany ECOPHON w systemie Focus Lp z częściowo ukrytą konstrukcją. System składa się z demontowalnych płyt Focus Lp o wymiarach 600 x 600 mm oraz płyt technicznych o wymiarach 150 x 600 mm, przeznaczonych pod montaż opraw oświetleniowych - wykonać zgodnie z rysunkami.

2.2.6 Stropodach:

- Dach istniejący - jednospadowy płaski;

2.2.7 Wentylacja:

- Istniejąca – bez zmian.

2.2.8 Stolarka:

Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki pobrać wymiary otworów z natury.

Kolor skonsultować z projektantem po wyborze firmy dostawczej.

Ze względów estetycznych wskazana jest wymiana na nowe wszystkich drzwi.

Stolarka drzwiowa:

- **Drzwi zewnętrzne wejściowe** – istniejące.
- **Drzwi wewnętrzne** - pełne, płaskie, z ościeżnicami systemowymi, z zamkami cylindrycznymi lub z samozamykaczem, w okleinie naturalnej, kolor dąb złocisty – zbliżony do koloru pochwyty balustrady klatki schodowej oraz listew przypodłogowych.
- **Drzwi do pomieszczeń biurowych** – drzwi akustyczne $R_w=27\text{dB}$, pełne, płaskie, z ościeżnicami systemowymi, z zamkami cylindrycznymi lub z samozamykaczem, w okleinie naturalnej, kolor dąb złocisty – zbliżony do koloru pochwyty balustrady klatki schodowej oraz listew przypodłogowych.

· Drzwi do pomieszczeń sanitariatów- drzwi pełne, płaskie, z ościeżnicami systemowymi, w okleinie naturalnej, kolor dąb złocisty – zbliżony do koloru pochwytu balustrady klatki schodowej oraz listew przypodłogowych., z otworami nawiewnymi u dołu skrzydła o sumarycznym przekroju 0,022m², z samozamykaczem.

Stolarka okienna:

- Okna – istniejące, bez zmian.

Wymiana parapetów w oknach klatki schodowej na drewniane lub z płyty MDF laminowanej drewnopodobnej - kolor dąb złocisty – zbliżony do koloru drzwi, pochwytu balustrady klatki schodowej oraz listew przypodłogowych.

2.2.9 Dach – pokrycie - istniejące pokrycie dachowe, bez zmian.

2.2.10 Odprowadzanie wód deszczowych – istniejące, bez zmian.

3.0 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

3.1 Wykończenie wewnętrzne

- Układ i rodzaj posadzek – do odnowienia, wykonać zgodnie z rysunkami, płytki podłogowe na klej (ilości podane bez zapasu na docinkę).
- Gładź cementową posadzek dylatować od ścian paskiem styropianu gr. 1cm.
- Ściany do odnowienia - tynki gipsowe na mokro, malowanie farbami lateksowymi w kolorach jak oznaczono rysunkach (rzuty + kłady ścian).
- Sufity do odnowienia i wymiany – wykonać zgodnie rysunkami.
- Balustrada do wymiany – wykonać zgodnie rysunkami.

01. WIATROŁAP

- Posadzka - płytki podłogowe NOWA GALA

Gres nieszkliwiony polerowany szary CN12 - format 59,7 x 59,7 cm

- Wycieraczka – w posadzce zamontować zgodnie rysunkami wycieraczkę aluminiową 180 x 90 cm (w miejscu montażu wycieraczki-obniżenie posadzki 2 cm). Wycieraczka aluminiowa z wypełnieniem tekstylnym z rysu żebrowanego.

- Ściany – malowanie farbą lateksową kolor (szary) NCS S 2502-Y

- Sufit - sufit podwieszany ECOPHON w systemie Focus Lp z częściowo ukrytą konstrukcją. System składa się z demontowalnych płyt Focus Lp o wymiarach 600 x 600 mm oraz płyt technicznych o wymiarach 150 x 600 mm, przeznaczonych pod montaż opraw oświetleniowych - na wysokości H=2,35 m

- Oprawy oświetleniowe

oprawa PHILIPS Smart Form TBS 411 do wbudowania
(wymiary – 597 x 90 mm)

02. HOL

- Posadzka - płytki podłogowe NOWA GALA

Gres nieszkliwiony polerowany oraz naturalny szary CN12 - format 59,7 x 59,7 cm

- Ściany – malowanie farbą lateksową kolor (szary) NCS S 2502-Y

- Sufit - sufit podwieszany ECOPHON w systemie Focus Lp z częściowo ukrytą konstrukcją. System składa się z demontowalnych płyt Focus Lp o wymiarach 600 x 600 mm oraz płyt technicznych o wymiarach 150 x 600 mm, przeznaczonych pod montaż opraw oświetleniowych - na wysokości H=2,35 m

- Oprawy oświetleniowe

oprawa PHILIPS Smart Form TBS 411 do wbudowania
(wymiary – 597 x 90 mm)

- Zabudowa rozdzielni głównej – z płyt HPL lub MDF laminowanych w kolorze szarym na wysoki połysk.

- Zabudowa grzejnika oraz lada – z drewna lub płyty MDF w kolorze dąb złocisty, front zabudowy z blachy ze stali nierdzewnej perforowanej

03. KLATKA SCHODOWA

- Posadzka - płytki podłogowe NOWA GALA

Gres nieszkliwiony naturalny szary CN12 - format 59,7 x 59,7 cm oraz płytka ryflowana na stopnie format 119,7 x 29,7 cm

- Ściany – malowanie farbą lateksową kolor (szary) NCS S 2502-Y
- Sufit - sufit podwieszany ECOPHON w systemie Focus Lp z częściowo ukrytą konstrukcją. System składa się z demontowalnych płyt Focus Lp o wymiarach 600 x 600 mm oraz płyt technicznych o wymiarach 150 x 600 mm, przeznaczonych pod montaż opraw oświetleniowych - na wysokości H=2,35 m
- Oprawy oświetleniowe
oprawa PHILIPS Smart Form TBS 411 do wbudowania
(wymiary – 597 x 90 mm)
- Balustrada – wykonana z elementów ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego bezbarwnego, pochwyt drewniany w kolorze 'dąb złocisty'

3.2 Wykończenie zewnętrzne – istniejące, bez zmian.

4.0 ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

4.1 Instalacje i urządzenia sanitarne: istniejące – bez zmian.

4.2 Instalacje i urządzenia grzewcze: istniejące – bez zmian.

4.3 Instalacje i urządzenia wentylacyjne: istniejące – bez zmian.

4.4 Instalacje i urządzenia gazowe- brak

4.5 Instalacje i urządzenia elektryczne: szczegóły w projekcie branżowym

4.7 Instalacje odgromowe: bez zmian

5.0 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO – nie dotyczy.

6.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu:

6.1 Charakterystyka budynku

- Powierzchnia zabudowy **640 m²**
- Kubatura **2650 m³**
- Wysokość maksymalna **7,70m**
- Liczba kondygnacji - 2 nadziemne

6.2 Odległość od budynków sąsiadujących

Przebudowywany budynek oddalony jest od budynków istniejących ok.:

- 18 m od str. wschodniej,
- 25 m od str. południowej ,
- 18 m od str. północnej,
- 10 m od str. zachodniej.

6.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy

6.4 Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

6.5 Podział obiektu na strefy pożarowe – jedna strefa.

6.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych- D

Elementy budynku spełniają następujące warunki:

- główna konstrukcja nośna (słupy, podciągi) - R 30 min.
- nie rozprzestrzeniające ognia (istniejące słupy i podciągi żelbetowe);
- stropy REI30 - nie rozprzestrzeniające ognia (strop żelbetowy) – istniejący.
- konstrukcja stropodachu, pokrycie dachowe – istniejąca.
- ściany zewnętrzne EI30 – istniejące.
- ścianki działowe - nie rozprzestrzeniające ognia (bloczek gazobetonowy, cegła dziurawka)

6.7 Warunki ewakuacji - długość drogi ewakuacyjnej od najdalej położonego pomieszczenia do innej strefy pożarowej nie przekracza 20m

6.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych - instalacja odgromowa

6.9 Wyposażenie w urządzenia gaszące – budynek wyposażać w sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka o masie 2kg/ 100m² powierzchni

6.10 Instalacja hydrantowa - istniejący hydrant

7.0 DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym, przy wejściu do budynku zaprojektowano rampę – wg odrębnego opracowania.

8.0 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z opracowaniem "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych " tom I, wydanym przez Instytut Techniki Budowlanej Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań p.-poż, sanitarno-higienicznych, bhp.

opracował:

mgr inż. arch. Roman Szumny